

MENSAGEM Nº 98 /2025

Maceió, 21 de agosto de 2025

Senhor Presidente,

Tenho a honra de submeter à consideração dessa Egrégia Casa Legislativa o Projeto de Lei que ***“Autoriza o Poder Executivo Estadual a promover a doação do imóvel que menciona ao município de Batalha, Alagoas.”***

O art. 86, § 1º, II, *b*, da Constituição do Estado de Alagoas disciplina que são de iniciativa privada do Governador do Estado as leis que disponham sobre organização administrativa, matéria tributária e orçamentária, serviços públicos e pessoal de administração do Poder Executivo.

O presente Projeto de Lei autoriza a doação de bem imóvel pertencente ao Estado de Alagoas à Prefeitura de Batalha/AL, visando a destinação específica à instalação do Centro Administrativo Municipal, o qual possui relevante interesse público, na medida em que possibilitará uma maior interação dos setores administrativos, vez que todos os órgãos estarão acomodados em um único local, assegurando mais eficiência à gestão pública e permitindo um melhor atendimento aos munícipes, além de proporcionar redução de despesas com aluguéis de imóveis.

Na certeza de contar com a valiosa atenção de Vossa Excelência e vossos dignos Pares para a aprovação do Projeto de Lei em questão, aproveito o ensejo para renovar protestos de consideração e apreço.



PAULO SURUAGY DO AMARAL DANTAS
Governador

Excelentíssimo Senhor
Deputado MARCELO VICTOR CORREIA DOS SANTOS
Presidente da Assembleia Legislativa Estadual.
NESTA



ESTADO DE ALAGOAS
GABINETE DO GOVERNADOR

PROJETO DE LEI Nº /2025

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO
ESTADUAL A PROMOVER A DOAÇÃO DO
IMÓVEL QUE MENCIONA AO MUNICÍPIO
DE BATALHA, ALAGOAS.**

A ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE ALAGOAS decreta:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Estadual autorizado a efetivar a doação ao Município de Batalha, Alagoas, de um imóvel situado na Avenida Afrânio Lages, sem número, Batalha, Alagoas, registrado sob a matrícula nº 3.790, ficha 119, livro nº 2-N, Registro Geral, do Serviço Notarial e Registral da Comarca de Batalha, conforme descrito no Anexo Único desta Lei.

Parágrafo único. O imóvel descrito no *caput* deste artigo destinar-se-á, exclusivamente, à construção e implantação de um centro administrativo, sob a gestão e responsabilidade do referido município, o qual contará com estrutura física voltada também à execução de serviços públicos estaduais.

Art. 2º O donatário se obriga, no prazo de até 5 (cinco) anos, contados da publicação desta Lei, a implementar as medidas necessárias à consecução das finalidades a que se refere o artigo anterior.

Parágrafo único. Caso não seja observada, pelo donatário, a destinação prevista no parágrafo único do art. 1º desta Lei ou ocorra o descumprimento do prazo fixado no *caput* deste artigo, ficará sem efeito a presente doação, com reversão dos imóveis ao patrimônio do doador.

Art. 3º A doação de que trata o art. 1º desta Lei operar-se-á a título gratuito, mediante outorga de documento público, sendo vedado o desvio de finalidade e a alienação dos respectivos imóveis, sob pena de anulação do ato.

Art. 4º As despesas existentes com a lavratura e o registro da escritura pública de doação, e ainda aquelas decorrentes, eventualmente, de reversão, correrão sempre por conta do donatário.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAULO SURUAGY DO AMARAL DANTAS
Governador



ESTADO DE ALAGOAS
GABINETE DO GOVERNADOR

PROJETO DE LEI Nº /2025

ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO

I – LOCALIZAÇÃO:

TERRENO URBANO, AVENIDA AFRÂNIO LAGES, S/N, BATALHA-AL.

II – DESCRIÇÃO DO TERRENO

TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 75.627,93m², COM PERÍMETRO DE 1.133,54m, COM AS SEGUINTE DIMENSÕES:

FRENTE – MEDINDO 250,39m, DIVIDE-SE EM TRÊS SEGMENTOS, SENDO ELES: 96,78m, 42,48m, 111,13m, LIMITANDO-SE COM A AVENIDA AFRÂNIO LAGES;

LATERAL DIREITA – MEDINDO 318,10m, LIMITANDO-SE COM IMÓVEIS DE NÚMEROS NÃO IDENTIFICADOS, QUE LIMITAM-SE COM A RUA DANILO DE CARVALHO;

LATERAL ESQUERDA – MEDINDO 315,00m, LIMITANDO-SE COM A RUA PAULO ROBERTO NERY;

FUNDOS – MEDINDO 250,06m, DIVIDE-SE EM DOIS SEGMENTOS, SENDO ELES: 246,58m e 3,48m, LIMITANDO-SE COM IMÓVEIS DE NÚMEROS NÃO IDENTIFICADOS, QUE LIMITAM-SE COM A AVENIDA DIVALDO SURUAGY.

Inicia-se se no marco denominado 'ponto 1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 705592.00 m e N= 8930730.00m; Daí segue com a distância de 96,78m, confrontando com a Avenida Afrânio Lages, até o marco 'ponto 2' (E= 705603.00 m e N= 8930634.00 m); Daí segue com a distância de 42,48m, confrontando com a Avenida Afrânio Lages, até o marco 'ponto 3' (E= 705605.00 m e N= 8930592.00 m); Daí segue com a distância de 111,13m, confrontando com a Avenida Afrânio Lages, até o marco 'ponto 4' (E= 705608.00 m e N= 8930481.00 m); Daí segue com a distância de 318,10m, limitando-se com imóveis que tem como confrontante a Rua Danilo de Carvalho, até o marco 'ponto 5' (E= 705302.00 m e N= 8930567.00 m); Daí segue com a distância de 246,58m, limitando-se com imóveis que tem como confrontante a Avenida Divaldo Suruagy, até o marco 'ponto 6' (E= 705287.00 m e N= 8930814.00 m); Daí segue com a distância de 3,48m, confrontando com a Rua Paulo Roberto Nery, até o marco 'ponto 7' (E= 705289.00 m e 8930816.00 m); Daí segue com a distância de 315,00m, confrontando com a Rua Paulo Roberto Nery, até o marco 'ponto 1'; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 75.627,93m².