



ESTADO DE ALAGOAS
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA ESTADUAL

GABINETE DO DEPUTADO DUDU RONALSA
Palácio Tavares Bastos
Praça D. Pedro II, s/nº - Centro - Maceió - Alagoas - CEP: 57020-900

Assembleia Legislativa de Alagoas



PROTOCOLO GERAL 114/2022
Data: 04/02/2022 - Horário: 12:12
Legislativo

PROJETO DE LEI Nº ____/2021

CONSIDERA DE UTILIDADE PÚBLICA,
ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSMAN
LOUREIRO.

A ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE ALAGOAS decreta,

Art. 1º Fica considerada Utilidade Pública a ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSMAN LOUREIRO - AMOL, é uma pessoa jurídica de direito privado de caráter associativo, cultural, científico, filantrópico, assistencial, promocional, recreativo e educacional e sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 35.562.081/0001-06, com sede na Creche do Condomínio Residencial Osman Loureiro, no bairro do Tabuleiro do Martins, S/N, CEP: 57.071-330, no Município de Maceió, fundada em 20 de abril de 1991.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

SALA DAS SESSÕES DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA ESTADUAL, EM MACEIÓ, 26 DE AGOSTO DE 2021.


DUDU RONALSA
Deputado Estadual



ESTADO DE ALAGOAS
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA ESTADUAL
GABINETE DO DEPUTADO DUDU RONALSA
Palácio Tavares Bastos
Praça D. Pedro II, s/nº - Centro - Maceió - Alagoas - CEP: 57020-900

JUSTIFICATIVA

A Associação dos Moradores do Condomínio Residencial Osman Loureiro-AMOL, é uma Associação independente de qualquer ideologia política, racial ou religiosa visa e tem como finalidade representar e defender os interesses comuns dos moradores do condomínio.

A AMOL, visa identificar os problemas comunitários mais emergentes e apresentar alternativas de solução para os mesmos com o fito de ajudar com ações voltada para assistência comunitária, observando as necessidades e fazendo cumprir as leis em vigor aos interesses dos seus filiados.

As ações que a AMOL desenvolve são voltadas para promoção de eventos culturais destinados à difusão da literatura, das artes e de cultura, através de saraus, programas na mídia, atividades educativas, culturais e profissionalizantes, como cursos regulares, seminários, congressos, jogos e outras atividades do gênero, visando o bem-estar de todos.

SALA DAS SESSÕES DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA ESTADUAL, EM MACEIÓ, 20 DE AGOSTO DE 2020.


DUDU RONALSA
Deputado Estadual



ESTADO DE ALAGOAS
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA ESTADUAL
GABINETE DO DEPUTADO DUDU RONALSA
Palácio Tavares Bastos
Praça D. Pedro II, s/nº - Centro – Maceió – Alagoas – CEP: 57020-900

JUSTIFICATIVA

A Associação dos Moradores do Condomínio Residencial Osman Loureiro-AMOL, é uma Associação independente de qualquer ideologia política, racial ou religiosa visa e tem como finalidade representar e defender os interesses comuns dos moradores do condomínio.

A AMOL, visa identificar os problemas comunitários mais emergentes e apresentar alternativas de solução para os mesmos com o fito de ajudar com ações voltada para assistência comunitária, observando as necessidades e fazendo cumprir as leis em vigor aos interesses dos seus filiados.

As ações que a AMOL desenvolve são voltadas para promoção de eventos culturais destinados à difusão da literatura, das artes e de cultura, através de saraus, programas na mídia, atividades educativas, culturais e profissionalizantes, como cursos regulares, seminários, congressos, jogos e outras atividades do gênero, visando o bem-estar de todos.

SALA DAS SESSÕES DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA ESTADUAL, EM MACEIÓ, 20 DE AGOSTO DE 2020.


DUDU RONALSA
Deputado Estadual



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONDOMÍNIO
RESIDENCIAL OSMAN LOUREIRO
FUNDADA EM 20 DE ABRIL DE 1991

ESTATUTO SOCIAL
CAPÍTULO I
DA DENOMINAÇÃO, SEDE, DURAÇÃO, FINALIDADE E ATIVIDADES

Art. 1º - A Associação de Moradores do Condomínio Residencial Osman Loureiro – AMOL, é uma pessoa jurídica de direito privado de caráter associativo, cultural, científico, filantrópico, assistencial, promocional, recreativo e educacional, inscrita no CNPJ Nº 35562081/0001 – 06, registrada no cartório do 4º Ofício de notas e 1º registro civil de títulos e documentos de pessoas jurídicas de Maceió, AVERB. AO LIV. A – 6, REG Nº 679, protocolado e registrado sob Nº 3934666, datado de 03/08/2011.

Art. 2º - A Associação que ora adota a sigla AMOL, sem fins lucrativos, tem sua sede localizada na Creche do Condomínio Residencial Osman Loureiro, no bairro do Tabuleiro do Martins, na cidade de Maceió, capital do Estado de Alagoas, CEP 57071 – 330, e sua duração será por tempo indeterminado, sendo representada ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, por seu Presidente.

Art. 3º - Independente de qualquer facção política, racial e religiosa, a AMOL, tem como finalidade:

- a) Representar e defender os interesses comuns dos moradores do Condomínio Residencial Osman Loureiro, perante os poderes constituídos nas 03(três) esferas de governo;
- b) Propugnar pelo espírito comunitário entre seus moradores, congregando-os e solidarizando-os em torno dos ideais comuns que são : recreação, lazer e ajuda mutua em termos comunitários;
- c) Identificar os problemas comunitários mais emergentes e apresentar alternativas de solução para os mesmos as autoridades constituídas;
- d) Ajudar a ação governamental voltada para a assistência comunitária;
- e) Observar e fazer cumprir as leis em vigor, afetas aos interesses dos seus filiados;

Art. 4º - Atividades que a AMOL poderá desenvolver;

- a) Promoção de eventos culturais destinados à difusão da literatura, das artes e de cultura, através de saraus, programas na mídia, atividades educativas, culturais e profissionalizantes, cursos regulares, seminários, congressos, jogos e outras atividades do gênero, visando o bem estar de todos;
- b) Atuação mediante convênios com instituições educacionais de nível fundamental, médio e superior para a realização de cursos livres de extensão universitária e pós-graduação nas diversas áreas do conhecimento científico;
- c) Realização de projetos de ensino, pesquisa, desenvolvimento tecnológico e extensão por iniciativa própria ou através de convênios com entidades governamentais e não governamentais, ligadas a ciência, tecnologia, educação e cultura;
- d) Promoção de intercambio científicos, tecnológicos e culturais com entidades de pesquisa, a fim de desenvolver projetos voltados aos interesses nacional;
- e) Assessoramento de entidades públicas ou da sociedade civil no projeto e na administração de seminários, conferencias, colóquios e congressos.

Parágrafo único - As atividades mencionadas neste artigo poderão ser desenvolvidas pela própria Associação de moradores (Amol), ou realizadas em colaboração com entidades congêneres, de direito público ou privado, nacionais ou estrangeiras, mediante convenio ou contrato.



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONDOMÍNIO
RESIDENCIAL OSMAN LOUREIRO
FUNDADA EM 20 DE ABRIL DE 1991

Art. 5º - Para a consecução de suas finalidades, a AMOL poderá:

- a) Celebrar convênios, acordos, contratos e outros instrumentos jurídicos com pessoas físicas ou jurídicas, de direito público ou privado, nacionais ou internacionais;
- b) Criar, manter ou administrar unidades de apoio e produção de recursos técnico, científico tais como: produção gráfica, recursos audiovisuais e demais atividades correlatas;
- c) Realizar programas educacionais comunitários;

Art. 6º - Os sócios reunir-se-ão, sempre que possível, em atividades de lazer, em dia e horário previamente fixados pela AMOL.

CAPITULO II DOS ASSOCIADOS, SEUS DIREITOS E DEVERES

Art. 7º - Integram o quadro associativo da AMOL, as seguintes categorias de associados:

- a) **SOCIO CONTRIBUINTE** - É todo aquele que faça parte do quadro associativo da AMOL e contribua mensalmente para a manutenção da entidade.
- b) **SOCIO DEPENDENTE** - É aquele que possua grau de dependência em relação ao sócio contribuinte e resida no mesmo endereço.

Art. 8º - São direitos dos sócios contribuintes;

- a) Votar e ser votado;
- b) Propor, sugerir, discutir, representar perante a diretoria executiva e assembleia geral, quaisquer medidas ou atos que forem contra com as normas da AMOL;
- c) Participar das assembleias, dos eventos promovidos pela AMOL, e gozar dos benefícios e promoções recreativas que trata o art. 4º, sendo aberto o direito aos seus dependentes.

Art. 9º - São deveres dos sócios contribuintes:

- a) Respeitar as disposições deste estatuto;
- b) Manter em dia a contribuição social;
- c) Desempenhar com zelo e dedicação as tarefas que lhes venham a ser atribuídas, como associado;
- d) Zelar pelo patrimônio e pelo conceito da AMOL;
- e) Cumprir e fazer cumprir estas disposições estatutárias e as deliberações dos órgãos que compõem a AMOL;
- f) Comunicar formalmente qualquer ocorrência que, direta ou indiretamente, possa prejudicar o bom nome da AMOL, de seus associados ou de seu patrimônio;
- g) Votar por ocasião das eleições.

CAPITULO III DA ADMINISTRAÇÃO

Art. 10 - A Associação dos Moradores do Condomínio Residencial Osman Loureiro, é administrada por uma diretoria executiva, eleita em assembleia geral para um mandato de 03 (três) anos consecutivos, podendo ser reeleitos para mais um período, e é composta dos seguintes membros:

- a) Presidente;
- b) Vice - Presidente;
- c) Secretaria;
- d) Diretoria Financeira.



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONDOMÍNIO
RESIDENCIAL OSMAN LOUREIRO
FUNDADA EM 20 DE ABRIL DE 1991

Parágrafo Único – A AMOL tem um conselho fiscal composto de 03 (três) associados, eleitos pela assembleia geral livre, escrita e secreta.

Art. 11 – Compete a diretoria executiva da AMOL, a administração geral do Condomínio Residencial Osman Loureiro, visando principalmente seu desenvolvimento, gerenciamento, e fiscalização dos bens existentes nesse (áreas verdes e de equipamentos, poços artesianos, áreas esportivas, etc.) e a execução dos seus fins.

Art. 12 – Compete ao Presidente:

- a) Pessoalmente ou por outorga de poderes, representar a AMOL, ativa e passivamente, judicialmente ou administrativamente;
- b) Efetuar as quitações de condomínio;
- c) Convocar as reuniões da Diretoria Executiva e das assembleias gerais ordinárias e extraordinárias;
- d) Assinar junto com o diretor financeiro as ordens bancárias e todos os documentos financeiros sob a responsabilidade da AMOL;
- e) Assinar toda documentação e correspondência expedida pela AMOL;
- f) Representar a entidade em solenidade ou qualquer evento social ou cultural para o qual tenha sido convidado;
- g) Assinar os termos de abertura e encerramento dos livros da AMOL;
- h) Apresentar à assembleia geral, para aprovação, os associados indicados pela diretoria executiva, para integrarem às comissões que a diretoria entenda por bem constituir;
- i) Designar com ad - referendun da diretoria executiva, os responsáveis pelos vários setores departamentais;
- j) Tomar parte em comissões em que seja indispensável a sua presença, para tratar de assuntos de interesse da comunidade que dirige;
- k) Admitir e dispensar empregados;
- l) Assinar acordos, convênios ou contratos de interesse da AMOL.

Parágrafo único – Normas referentes a Diretoria Executiva da AMOL: Todos os associados contribuintes poderão participar da Diretoria Executiva desde que não esteja atrasado em suas contribuições para com a AMOL.

Art. 13º - Compete ao Vice-Presidente;

- a) Auxiliar o Presidente quando solicitado;
- b) Substituí-lo em suas faltas e impedimentos.

Art. 14 – Compete a secretária;

- a) Secretariar as reuniões, lavrando e lendo as respectivas atas e o expediente recebido;
- b) Organizar a agenda da presidência, a correspondência a ser expedida e todas as demais atividades inerentes à secretaria da AMOL.

Art. 15º - Compete ao Diretor Financeiro:

- a) Manter em dia e rigorosamente escriturados os livros e assentamentos da tesouraria, que evidencie com clareza os ingressos e dispêndios da entidade;
- b) Efetuar todos os pagamentos autorizados pela diretoria executiva representada pelo Presidente;
- c) Fazer prestação de contas mensalmente e no final do exercício financeiro, preparar o balanço geral que fará parte do relatório a ser apresentado pelo presidente ao conselho fiscal e/ou sócio contribuinte, no gozo dos seus direitos, ao termino de cada exercício social, que corresponderá ao exercício civil.
- d) Depositar em conta bancaria da AMOL, todos os valores disponíveis, mantendo em caixa apenas o correspondente a 1/2 (meio) salário mínimo.

Art. 17 – É competência do Conselho Fiscal:



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONDOMÍNIO
RESIDENCIAL OSMAN LOUREIRO
FUNDADA EM 20 DE ABRIL DE 1991

- a) Emitir parecer sobre os demonstrativos, balancetes e balanços que lhes forem apresentados pela presidência;
- b) Fiscalizar continuamente a gestão financeira da AMOL;
- c) Convocar a assembleia geral diante de fatos graves que venham comprometer os interesses maiores da AMOL.

Art. 18 – O mandato da diretoria executiva e do conselho fiscal é de 03(três) anos consecutivos, podendo ser reeleitos para mais um período, quando será facultativo o afastamento dos respectivos cargos.

Art.19 – Os cargos que vagarem durante a gestão administrativa, serão preenchidos mediante indicação da diretoria executiva e aprovação em assembleia geral.

Art. 20 – A diretoria executiva reunir-se-á uma vez por mês ou mais se for necessário.

**CAPITULO IV
DAS PENALIDADES**

Art. 21- Perdera o mandato o membro da diretoria executiva que faltar a 03 (três) reuniões consecutivas sem a devida justificativa; se for residir em um outro município; se considerado negligente ou incompatibilizando-se com as normas deste estatuto, aplicando-se o mesmo critério aos membros do conselho fiscal.

Art. 22- Da exclusão do associado:

A exclusão do associado se dará nos seguintes casos:

- a) A seu pedido;
- b) Grave violação do estatuto;
- c) Difamar a Associação, seus membros ou associados;
- d) Atividades que contrariem decisões de Assembleia;
- e) Prática de atos ilícitos;
- f) Falta de pagamento de 03 (três) mensalidades consecutivas das contribuições associativa

Parágrafo primeiro - A exclusão do associado só é admissível havendo justa causa, assim reconhecida em procedimento que assegure direito de defesa e de recurso nos termos previstos no estatuto.

Parágrafo segundo – O associado excluído, poderá reingressar na associação e restabelecer seus direitos e deveres de associado, desde que promova a quitação de todo o débito com a associação, tornando-se adimplente com suas obrigações sociais com a tesouraria da AMOL.

**CAPITULO V
DAS COMISSÕES**

Art. 23 – As comissões em número variável, serão instituídas pela diretoria à conveniência dos interesses maiores da comunidade, mediante crivo da Assembleia Geral, e serão destituídas tão logo esteja concluída a tarefa para a qual se destinaram.

**CAPITULO VI
DO PATRIMONIO E DAS FONTES DE RECURSOS**

Art. 24 – O patrimônio e as fontes de recursos da AMOL, são constituídas de bens, das contribuições dos associados, das doações, legados, valores e direitos adquiridos e suas possíveis rendas após sua constituição legal, constantes de seus registros contábeis e daqueles que vier a possuir em virtudes de aquisições e qualquer título, além de auxílios e subvenções recebidas de pessoas físicas ou jurídicas de direito público ou privado, de operações financeiras, de rendas decorrentes das atividades que promover, de acordos, convênios e contratos que vier a realizar.

Parágrafo Único – As receitas do Condomínio serão incorporadas as receitas da AMOL.



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONDOMÍNIO
RESIDENCIAL OSMAN LOUREIRO
FUNDADA EM 20 DE ABRIL DE 1991

**CAPITULO VII
DA ASSEMBLEIA GERAL**

Art. 25 – A Assembleia Geral é soberana em suas decisões e será convocada ordinariamente pela Diretoria Executiva na pessoa do seu Presidente, para eleição ou preenchimento dos cargos ou ainda, para deliberar sobre os assuntos de suma importância. Será constituída pelos sócios contribuintes em pleno gozo de seus direitos.

§ 1º - A Assembleia geral será realizada em primeira convocação com a presença de associados que represente mais da metade dos votos da associação, em segunda convocação se necessário, funcionará com qualquer número, obrigando a todos os associados a acatar as decisões tomadas.

§ 2º - Os associados serão convocados para assembleia geral, por meio de edital afixado em local de fácil acesso, com antecedência mínima de 08 (oito) dias, ou por outros meios de comunicação compatíveis com a situação financeira da AMOL.

Art. 26 – Compete a Assembleia Geral Ordinária:

- a) Eleger a Diretoria Executiva, Conselho Fiscal e respectivos suplentes, através do voto por aclamação ou escrito, livre e secreto;
- b) Deliberar sobre a reforma do Estatuto Social e quaisquer outros assuntos que em maiores responsabilidades para os associados.

Parágrafo único – Além da competência da diretoria e do conselho fiscal para convocar a Assembleia Geral, poderá esta ser convocada por mais de 1/3 (um terço) dos sócios contribuintes, observadas as normas deste estatuto.

**CAPITULO VIII
DAS ELEIÇÕES**

Art. 27 – A Diretoria Executiva será eleita mediante aclamação quando só existir uma chapa inscrita, ou por escrutínio secreto quando houver duas ou mais chapas concorrentes, 15 (quinze) dias antes do termino do mandato da diretoria em exercício e após eleita, a mesma terá um prazo de 5 (cinco) dias para realizar a eleição do conselho fiscal.

Art. 28 – Tem direito a concorrer a eleição para os cargos da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal da AMOL, os sócios proprietários contribuintes, com idade mínima de 21 (vinte e um) anos, desde que residam no Condomínio Residencial Osman Loureiro por um período mínimo de 3 (três) anos, que não estejam atrasados em suas contribuições comprovados pela diretoria financeira.

Parágrafo único – Após eleito, o membro da diretoria executiva e conselho fiscal da AMOL, se por um acaso vier a desfazer-se do seu imóvel durante sua gestão, continuará em seu cargo ou função, até que seja decidido sua permanência ou não em assembleia geral destinada a esse fim.

Art. 29 – Tem direito a votar todos os associados contribuintes.

Art. 30 – As eleições deverão ser realizadas por voto livre, escrito e secreto.

§ 1º - Compete a Diretoria Executiva a convocação de uma assembleia geral para tratar exclusivamente do processo eleitoral no mínimo de 60 (sessenta) dias antes do termino do mandato.

§ 2º - As chapas deverão ser registradas até 30 (trinta) dias antes da data marcada para as eleições e será apresentada a comissão eleitoral e de posse, constituída e aprovada pela assembleia geral e composta por 03 (três) membros.

§ 3º - A diretoria executiva e o conselho fiscal serão empossados em sessão solene da Assembleia Geral, no prazo máximo de 30 (trinta) dias após as eleições.



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONDOMÍNIO
RESIDENCIAL OSMAN LOUREIRO
FUNDADA EM 20 DE ABRIL DE 1991

CAPÍTULO IX
DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 31 – Os casos omissos serão solucionados pelos Associados Contribuintes em dia com suas contribuições e em Assembleias geral.

Art. 32 – Os sócios não respondem subsidiariamente pelas obrigações contraídas pela AMOL.

Parágrafo único – Os bens da AMOL, exceto imóveis, só poderão ser alienados ou doados, mediante aprovação em Assembleia Geral, quando deverá ser apresentada pela Diretoria Executiva uma exposição de motivos.

Art. 33 – Em caso da extinção da sociedade, os bens móveis, depois de pagos os débitos, terão seu destino definido pelos sócios em Assembleia Geral, na forma deste estatuto.

Art. 34 – Para a consecução de suas finalidades sociais, a AMOL poderá utilizar-se dos serviços de seus próprios associados ou, mediante contratos ou convênios, valer-se dos de terceiros, pessoas físicas ou jurídicas.

Art. 35 – A AMOL poderá celebrar termo de adesão com prestadoras de serviço voluntários, devendo constar do contrato o objeto e as condições de seu exercício.

Art. 36 – O serviço voluntário será a atividade não remunerada, prestada por pessoa física a AMOL.

Parágrafo Único – O serviço voluntário não gera vínculo empregatício, nem obrigação de natureza trabalhista, previdenciária ou afim e é regido de acordo com o que estabelece a Lei federal 9.608 de 18 de fevereiro de 1998.

Art. 37 – O presente Estatuto poderá ser reformado no tocante à administração, no todo ou em parte, após dois anos de vigência, por deliberação da Assembleia Geral, especialmente convocada para este fim, composta por associados contribuintes e quites com suas obrigações sociais, nos termos da lei.

Art. 38 – O presente Estatuto teve sua alteração aprovada em Assembleia Geral no dia 14 quatorze) de março de 2020, e entrará em vigor a partir desta data.

Maceió – Al, 14 de abril de 2020.

Poder Judiciário
Estado de Alagoas
Seio Digital de Autenticação,
reconhecimento de firma e
distribuição de atos
ABD07430-0V2D
Contra os dados do ato em
<https://seio.tjal.jus.br>



CERTIDÃO
Certifico haver conferido a presente fotocópia com o original que me foi apresentado.
Dou fé.
Em test^{es} _____ da verdade.
Maceió (Al) 05 NOV. 2020

Bel. Lucas Barros Pituba de Carvalho - Interino
Bel. Lucymara Alves Cerqueira - Substituta
André Luiz Cruz Albuquerque Evangelista - Escrevente Notarial

Em test^{es} _____ da verdade.
Maceió (Al) 05 NOV. 2020

Bel. Lucas Barros Pituba de Carvalho - Interino
Bel. Lucymara Alves Cerqueira - Substituta
André Luiz Cruz Albuquerque Evangelista - Escrevente Notarial

Poder Judiciário
Estado de Alagoas
Seio Digital de Autenticação,
reconhecimento de firma e
distribuição de atos
ABD07430-0V2D
Contra os dados do ato em
<https://seio.tjal.jus.br>

MOACIR TEOTÔNIO DOS SANTOS
Presidente - Amol

SERVENTIA DO 4º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE MACEIÓ - AL
Avenida da Paz, 1004 - Ed. Terra Brasilis Corporate - Sala 1015 - Centro - MACEIÓ - AL - CEP: 57.071-330
(32) 3436-9777 - aseo@oficiode-notas.tjal.al.gov.br

Apresentado hoje, protocolado, registrado e arquivado eletronicamente sob N. 6425112.
O que certifico e dou fé.

Averb. ao Reg. 3934666 Maceió-Al, 05/11/2020

Poder Judiciário
Estado de Alagoas
Seio Digital de Certidão e
Averbação / Marrom
ABD00310-00KI
Contra os dados do ato em
<https://seio.tjal.jus.br>



ODILEA BARBOSA DE OLIVEIRA
R DURVAL GUIMARAES NETO 101 QD B
03
CLIMA BOM
57071-510 MACEIO AL

Acesse sua conta e outros serviços:
No App Minha Claro
Na internet - minhaclaro.com.br
Atendimento Claro 1052, ou *1052# pelo celular.
Ouvidoria, ligue 08007010180
Para fatura em braille, ligue 1052
Para deficiente auditivo, ligue 08000362323

Veja aqui o que está sendo cobrado:		
1. Plano Contratado	R\$	57,99
2. Outros Lançamentos	R\$	1,32
Total	R\$	59,31

Período de Uso	Vencimento	
de 23/06/2021 a 22/07/2021	12/08/2021	
Valor paço na última conta: R\$ 57,99		
1. Plano Contratado	82 99329 4986	Valor R\$
Oferta Conjunta Claro MIX		59,99
Aplicativos Digitais		-
Claro Controle 8GB (163)		-
Desconto de relacionamento		-2,00
Serviços Inclusos no seu Plano		
Ligações ilimitadas		
Pacote de Dados Controle 8GB		
Sub Total - Plano Contratado		R\$ 57,99
3. Outros Lançamentos		
Juros e Multa		1,32
Sub Total - Outros Lançamentos		R\$ 1,32
Total a Pagar		R\$ 59,31

Prezado Cliente,
Este boleto n°o quita debitos de meses anteriores.

Pague sua conta nos Bancos e Locais credenciados. Encargos por atraso serão cobrados na próxima conta. Contribuições para o FUST e FUNTEL (1% e 0,5% do valor dos serviços) não repassados ao cliente. Central de Atendimento da Anatel: 1331 - Ao ligar, informe o n° da reclamação registrada na prestadora.

Autenticação Mecânica:

Para uso do banco



Sr. Caixa, receber pagamento em dinheiro.

Pague
com
Pix



Pague sua conta nos bancos credenciados preferencialmente: Itaú, HSBC, Banco do Brasil, Santander e outros.

Cliente	Código Débito Automático	Período de Uso	Total	Vencimento
ODILEA BARBOSA DE OLIVEIRA	129648904	23/06/21 a 22/07/21	R\$ 59,31	12/08/21
	Claro NE DDD 81 a 89			

84870000000-9 | 59310221202-5 | 10812129648-4 | 90401918122-1



Autenticac?o Mecanica solicitamos n?o rasurar, dobrar ou perfurar esta parte da fatura, para n?o danificar o codigo de barras.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		AL	
MINISTÉRIO DAS CIDADES			
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO			
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO			
NOME			
ODILEA BARBOSA DE OLIVEIRA			
DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF		541481 SSP AL	
CPF	DATA NASCIMENTO		
382.822.914-04	28/06/1964		
FILIAÇÃO			
OTAVIO ALVES DE OLIVEI			
RA			
INEZ BARBOSA DE OLIVEI			
RA			
PERMISSÃO	ACC	CAT. HAB.	
		E	
Nº REGISTRO	VALIDADE	1ª HABILITAÇÃO	
01495711385	07/06/2022	21/10/1995	
OBSERVAÇÕES			
A			
Odileia Barbosa de Oliveira			
ASSINATURA DO PORTADOR			
LOCAL	DATA EMISSÃO		
MACEIO, AL	07/06/2017		
Antonio Carlos Gouveia		84132961180	
Diretor Presidente		AL019317085	
ASSINATURA DO EMISSOR			
ALAGOAS			

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1424523349

PROIBIDO PLASTIFICAR
1424523349



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº 5.454, de 18 de agosto de 2005.

Projeto de Lei nº 5.560
Autor: Vereador Damásio Ferreira

Considera de Utilidade Pública.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MACEIÓ

Faço saber que a Câmara Municipal de Maceió decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica considerada de Utilidade Pública, a ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSMAN LOUREIRO, entidade civil, sem fins lucrativos, com sede na Creche do Conjunto Osman Loureiro, s/n, bairro do Clima Bom, nesta Capital.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Maceió, 18 de agosto de 2005.


CÍCERO ALMEIDA
Prefeito

PUBLICADO NO DOM

19 / 08 / 2005
EB

Assinatura do Funcionário



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº 5.454, de 18 de agosto de 2005.

Projeto de Lei nº 5.560
Autor: Vereador Damásio Ferreira

Considera de Utilidade Pública.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MACEIÓ

Faço saber que a Câmara Municipal de Maceió decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica considerada de Utilidade Pública, a ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSMAN LOUREIRO, entidade civil, sem fins lucrativos, com sede na Creche do Conjunto Osman Loureiro, s/n, bairro do Clima Bom, nesta Capital.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Maceió, 18 de agosto de 2005.


CÍCERO ALMEIDA
Prefeito

PUBLICADO NO DOM

Assinatura do Funcionário



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONDOMÍNIO
RESIDENCIAL OSMAN LOUREIRO

ATA DA ASSEMBLEIA GERALEXTRAORDINARIA REALIZADA NO DIA VINTE DE SETEMBRO DE 2020, AS 08:00H, NA SEDE DA AMOL, LOCALIZADA NO CONJUNTO RESIDENCIAL OSMAN LOUREIRO, S/N, CRECHE, PARA REALIZAÇÃO DA ELEIÇÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA DA AMOL PARA O TRIENIO 2020/2023.

Aos 20(vinte) dias do mês de setembro de 2020, na sede da Amol, localizada no Conjunto Osman Loureiro, s/n, creche, foi realizada a Assembléia Geral Extraordinária, para a eleição da diretoria executiva e conselho fiscal da Amol, conforme Edital de Convocação datado de 16 (dezesesseis) de agosto de 2020. As 08:00h o senhor Moacir Teotonio dos Santos deu inicio a Assembléia e as 09:30h com um numero suficiente de associados, ou seja, mais de cinquenta e um por cento, informou que não houve inscrição de chapas e procurou saber da Assembléia o que essa decidiria, pois os tramites para a eleição foi corrido de acordo com o estatuto. O senhor Sergio Lamenha, morador da quadra A2, pediu a palavra e informou nessa, que na sua opinião é que a atual diretoria continuasse na administração do Residencial Osman Loureiro pois a mesma tomou as medidas corretas em defesa da comunidade, com causas na justiça contra órgãos do governo municipal e que podiam contar com o mesmo para o que for preciso, após alguns comentários o senhor Moacir Teotonio fez o uso da palavra e perguntou -- alguém se habilitava em ficar como presidente da Amol ou fazer parte da diretoria, pois o mesmo já fez a sua parte e agora daria oportunidade a outros e informou que o estatuto como los sabiam, havia sido modificado e na diretoria Executiva só iria constar quatro cargos que iam os seguintes: Presidente; Vice-Presidente; Secretária e Diretor Financeiro, que os tros setores ficariam distribuídos nessas diretorias. O senhor Sergio pediu a palavra e disse e em sua opinião o presidente seria o senhor Moacir Teotonio, o Vice Presidente seria a senhora Odiléa, a secretária seria a senhora Maxigleide e o Diretor Financeiro seria a senhora Maria. O senhor Moacir Teotonio pediu a palavra e mencionou que como o mesmo não mais iria fazer parte da associação, poderiam os demais fazerem uma modificação dessa forma indo como Presidente a senhora Odiléa, o vice-presidente a senhora Maxigleide, a senhora Maria como Secretária, o senhor Sergio como Tesoureiro e perguntou se todos concordavam, ue foi aceito por todos. A senhora Odiléa pediu a palavra e informou que ela ficaria desde todos ajudassem, mas que só assumiria em dezembro e pediu ao senhor Moacir ficasse dezembro no cargo. O senhor Moacir informou que ajudaria mas fora da associação, que umiria até dezembro devido aos processos que estavam na justiça, era o que poderia fazer e dona Odiléa não se preocupasse pois o mesmo a acompanharia e indicaria os lugares onde lveria uma porção de coisas do Osman Loureiro e, perguntou se todos estavam de acordo a nova diretoria, o que foi aceito por unanimidade. O senhor Moacir agradeceu a todos mais esse voto de confiança e pediu a dona Odiléa que assumisse o cargo e deu os parabéns a esta que sem sombra de dúvidas daria uma nova cara a Amol. A senhora Odiléa agradeceu a todos por esse voto de confiança e pediu a ajuda dos diretores nos trabalhos que iria ser iniciado a partir de hoje, perguntou se mas alguém gostaria de tecer algum comentário e todos só desejou boa sorte e deu por encerrada a assembleia as 11:20, ficando a Diretoria Executiva da Amol na administração do Condomínio Residencial Osman Loureiro para o quadriênio 2020/2023, assim constituída: Diretoria Executiva: Presidente – Odiléa Barbosa de Oliveira, viúva, servidora pública, residente nesta cidade, RG N° 541.481 SSP/AL, CPF N° 383.822.914-04 Vice-Presidente – Maxigleide Santos de Lima Silva, brasileira, casada, autônoma, residente nesta cidade, RG N°1.083.342, SSP/AL, CPF N° 725.748.524-00; Secretária – Otania Barbosa de Oliveira, brasileira, Solteira, técnica de enfermagem RG N° 558.782.SSP/AL, CPF N°050.357.798 – 74;

continua...

Poder Judiciário do Estado de Alagoas
Selo Digital Azul ABO31491 - 9MSA
Consulte em: <https://selo.tj.al.jus.br>

4º OFÍCIO DE NOTAS E 1º FÓRUM DE MACELÉO AL
Certifico haver conferido com o original: Boi 16. Em 16/09/2021
Verdade. Macelô - AL, 13/04/2021

Bel. Luan Barros Pittua de Carvalho - Interino Bel. Lucymara Alves
Cardeira - Substituta Bel. Paula C. F. da Silva Fernando - Escrivente





ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONDOMÍNIO
RESIDENCIAL OSMAN LOUREIRO

continuação..

Diretor Financeiro – Sergio Lamenha Campos, brasileiro, casado, servidor público, residente nesta cidade, RG Nº 761.045 SSP/AL, CPF Nº 539.696.184-87, que para constar foi lavrada a presente ata que segue assinada por mim secretaria e pela senhora Presidente.

PROCURADOR

Maxgleide Santos de Lima Silva
Secretaria interina – Amol

Odiléa Barbosa de Oliveira
Presidente - Amol

Poder Judiciário do Estado de Alagoas
Selo Digital Azul ABO31492 - 919X
Consulte em: <https://sele.tjal.jus.br>

4º OFÍCIO DE NOTAS E 1º RTDRJ DE MACEIÓ/AL
Certifico haver conferido com o original. Dou fé. Em test.

verdade. Maceió - AL, 13/04/2021.

Bel. Lucas Barros Pituba de Carvalho - Interino Bel. Lucymara Alves
Carmoira - Substituta - Bel. Paula C. F. da Silva Ferraz - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Alagoas
Selo Digital de Autenticação
reconhecimento de firma e
distribuição de atos
ABAB0048-VYU1
Confira os dados do ato em
<https://sele.tjal.jus.br>



Cartório do Reg. Civil e Notas do 5º Cartório
Rua 7 de Setembro, 169 - Tabuleiro dos Martins Maceió/AL
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de ODILÉA
BARBOSA DE OLIVEIRA

Em testemunho..... Maceió, 05.10.2020
da verdade
SILVANA BAETOS DA ROCHA ARAÚJO - Oficial Substituta
Poder Judiciário Estado de Alagoas
Selo Digital de Autenticação, reconhecimento de firma e distribuição de atos
ABAB2576-VVOW

CERTIDÃO
Certifico haver conferido a presente fotocópia com o
original que me foi apresentado.
Dou fé.
Em teste..... da verdade.
Maceió (AL) 05 NOV. 2020
Bel. Lucas Barros Pituba de Carvalho - Interino
Bel. Lucymara Alves Carmoira - Substituta
André Luiz Cruz Albuquerque Evangelista - Escrevente Notarial



Poder Judiciário
Estado de Alagoas
Selo Digital de Autenticação,
reconhecimento de firma e
distribuição de atos
ABD97428-1A01
Confira os dados do ato em
<https://sele.tjal.jus.br>

SERVENTIA DO 4º OFÍCIO DE NOTAS E 1º RTDRJ DE MACEIÓ/AL
Avenida do Povo, 1004 - 54º Bairro Santa Luzia - Maceió - AL - CEP: 57010-000
(33) 3333-0777 - atendimento@sele.tjal.jus.br

Apresentado, lido, lido, lido, registrado e
arquivado eletronicamente sob N. 6425423.
O que certifico.

Maceió-AL, 05/11/2020



Poder Judiciário
Estado de Alagoas
Selo Digital de Registro/Arquivo:

AB077707-000E
Confira os dados do ato em
<https://sele.tjal.jus.br>



Conj. Osman Loureiro, S/N - Tabuleiro do Martins - CEP. 57.071-330
CNPJ: 35562081/0001-06 - Maceió - Alagoas



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONDOMÍNIO
RESIDENCIAL OSMAN LOUREIRO

DIRETORIA EXECUTIVA DA AMOL PARA O TRIÊNIO 2020/2023

Odileia Barbosa de Oliveira
ODILÉA BARBOSA DE OLIVEIRA
Presidente - AMOL

Max Gleide Santos de Lima Silva
MAX GLEIDE SANTOS DE LIMA SILVA
Vice Presidente - AMOL

Otania Barbosa de Oliveira
OTANIA BARBOSA DE OLIVEIRA
Secretária - AMOL

Sergio Lamenha Campos
SERGIO LAMENHA CAMPOS
Diretor Financeiro - AMOL



Cartão de Reg. Civil e Notas do 5º Distrito
Rua 7 de Setembro, 166-Tabuleiro dos Martins-Maceió AL

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de SERGIO
LAMENHA CAMPOS, OTANIA BARBOSA DE OLIVEIRA,
ODILÉA BARBOSA DE OLIVEIRA

Em Maceió, 05 de Novembro de 2020
da verdade
Poder Judiciário Estado de Alagoas
SILVANA DASTOS DA ROCHA ARAÚJO - Oficial Substituta
Selo Digital de Autenticação, reconhecimento de firma e distribuição - azul
ABA82673-AB15, ABA82674-MER1, ABA82675-NAV3

Lucas Barros Pires de Carvalho
Lucas Barros Pires de Carvalho
Interino
Bel. Lucymara Alves Cerqueira - Substituta
Bel. André Luiz Cruz Albuquerque Evangelista - Escrevente Notarial



Poder Judiciário
Estado de Alagoas
Selo Digital de Autenticação
reconhecimento de firma e
distribuição - azul
ABA82673-AB15
Contra os dados do ato em
<https://selo.tjaj.us.br>



Poder Judiciário
Estado de Alagoas
Selo Digital de Autenticação,
reconhecimento de firma e
distribuição - azul
ABA82673-AB15
Contra os dados do ato em
<https://selo.tjaj.us.br>



Poder Judiciário do Estado de Alagoas
Selo Digital Azul ABO31493 - 3420
Consulte em: <https://selo.tjaj.us.br>

4º OFÍCIO DE NOTAS E 1º RTDP DE MACEIO-AL
Certifico haver conferido com o original. Dou fé. Em test.
verdade. Maceió - AL, 13/04/2021

Bel. Lucas Barros Pires de Carvalho - Interino; Bel. Lucymara Alves
Cerqueira - Substituta; Bel. Paulo C. F. da Silva Fernando - Escrevente

CERTIDÃO
Certifico haver conferido a presente fotocópia com o
original que me foi apresentado.
Dou fé.
Em test.
Maceió (AL) da verdade.
05 NOV. 2020
Bel. Lucas Barros Pires de Carvalho - Interino
Bel. Lucymara Alves Cerqueira - Substituta
André Luiz Cruz Albuquerque Evangelista - Escrevente Notarial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO 35.562.081/0001-06 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 01/06/1991
NOME EMPRESARIAL ASSOCIACAO DOS MORADORES DO CONJUNTO RES OSMAN LOUREIRO		
TITULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) AMOL		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 94.30-8-00 - Atividades de associações de defesa de direitos sociais		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 94.93-5-00 - Atividades de organizações associativas ligadas à cultura e à arte 94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - Associação Privada		
LOGRADOURO CJ OSMAN LOUREIRO	NUMERO SN	COMPLEMENTO CRECHE
CEP 57.037-630	BAIRRO/DISTRITO CLIMA BOM	MUNICÍPIO MACEIO
UF AL		
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 14/09/2021 às 06:04:35 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1